

**ПРОТОКОЛ № 2**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Лесной пр., д.20 корп.10 литера Е**

город Санкт-Петербург

19.10.2016г.

Место проведения собрания: Лесной пр. д.20 корп.10 лит.Е

Время проведения собрания

Собрание проведено в форме заочного голосования. Голосование проведено в период с 03.10.16г по 19.10.2016г. в соответствии ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет: 1080,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью: 769,0 кв.м., что составляет: 71,0 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Трофимова И.В. по доверенности № 01-29-971/16-0-0 от 16.06.2016г., выданной Администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга.

Общее собрание проводится по инициативе Червяковой Л.Г., которая является собственником помещения в многоквартирном доме.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «ЖКС №1 Выборгского района», Генеральный директор Романюк Ирина Евгеньевна, контактный телефон - 510-86-76, пр., Луначарского, д. 5, (e-mail - gks1vyb.ru )

На момент проведения собрания, председателем Совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник кв. № 111 Червякова Л.Г., контактный телефон: 8-921-925-4282

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания : Червякова Л.Г. кв.111, секретарь собрания : Городимушкина Г.П. кв.116

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

В счетную комиссию предложена кандидатура Сокова С.Н. . Других кандидатур не поступило.

Голосовали за данное предложение

Сокова С.Н.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

За – \_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана: Червякова Л.Г., секретарем собрания избрана: Городимушкина Г.П. кв.116

В счетную комиссию избрали : Сокову С.Н.

**2. Утверждение перечня работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году.

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Приняли решение:**

- утвердить перечень работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году.

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

**3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету (-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ и (или) услуг.

-Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения, стоимость работ и (или) услуг составляет: 1 322 341,22руб.

**Итого голосования:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Приняли решение:**

-Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения, стоимость работ и (или) услуг составляет: 1 322 341,22руб.

#### 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг:

- Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых систем электроснабжения в 2017 году.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг:

Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых систем электроснабжения в 2017 году.

#### 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

-средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017г за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

-средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поступило предложение: выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017году.

1) председатель Совета многоквартирного дома: Червякова Лариса Геннадьевна

2) иное лицо \_\_\_\_\_

**Итого голосования**

1-й вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

2-й вариант

За – \_\_\_\_\_ %

Против \_\_\_\_\_ %

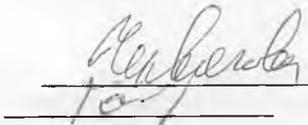
Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**Приняли решение:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017г. по адресу: Лесной пр., д.20 корп.10 лит.Е, Червякову Л.Г.

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ Червякова Л.Г./

/ Городимушкина Г.П. /