

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
пр.Луначарского д1к2литера А находящегося в управлении ООО «ЖКС № 1
Выборгского района».

город Санкт – Петербург

25.03.2016г.

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования) голосование проведено в период с 23.02.2016г. по 25.03.2016г в соответствии ст.46,47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 14433.3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью: 7360.98кв.м., что составляет: 51% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор общего собрания собственников ООО « ЖКС №1 Выборгского района» Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Родионов А.В. по доверенности № 01-29 - 991/15-0-0 от 31.07.2015г., выданной Администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания (избрание счетной комиссии из числа присутствующих собственников.)**
2. **Избрание управляющей организации.**
3. **Утверждение отчета текущего ремонта управляющей организации за 2015год.**
4. **Утверждение плана текущего ремонта на 2016год.**
5. **Утверждение новой редакции «Договора управления многоквартирного дома» между каждым собственником и управляющей организацией с приложение к договору № 3 «об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга».**
6. **Выбор уполномоченного лица и наделение его правом осуществлять все действия, необходимые для выполнения решений, принятых на общем собрании.**
7. **Определение места хранения протокола и решений собственников МКД.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, избрание счетной комиссии.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Новикова Л.Т.№кв.73; секретарь собрания Прохорова А.А №кв.16

В счетную комиссию предложена кандидатура : СтепановаТ.В.№кв.189.

Других кандидатур не поступило.

Голосовали (от принявших участие в голосовании)

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %

Приняли решение:

Председателем собрания избрать: Новикова Л.Т.№кв.73 Секретарем собрания избрать: Прохорова А.А №кв.16

В счётную комиссию избрать: СтепановаТ.В.№кв.189

2. Избрание управляющей организации.

Предложена управляющая организация: ООО « ЖКС №1 Выборгского района»

Голосовали (от принявших участие в голосовании)

«за» -100 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %

Приняли решение: Избрать в качестве управления управляющую организацию ООО « ЖКС №1 Выборгского района»

3. Утверждение отчета текущего ремонта управляющей организации за 2015год.

Слушали представителя управляющей организации ООО « ЖКС №1 Выборгского района» о выполнении работ по текущему ремонту общего домового имущества за 2015г.

Предложено утвердить отчет УК о работе за 2015г.

Голосовали (от принявших участие в голосовании)

«за» -100 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %

Приняли решение: Утвердить отчет УК о работе за 2015год.

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2016год.

Слушали представителя управляющей организации ООО «ЖКС №1 Выборгского района» о плане работы по текущему ремонту общего домового имущества на 2016год.

Голосовали (от принявших участие в голосовании)

«за» -100 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %

Приняли решение: Утвердить план работы на 2016год с дополнениями.

5. Утверждение новой редакции «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией и собственниками помещений с приложениями, в том числе Приложение « об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга».

Слушали: информацию представителя управляющей организации ООО «ЖКС №1 Выборгского района» о фактических расходах за 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения по многоквартирному дому по адресу: пр.Луначарского д1к2 Литера А

В настоящее время управляющая организация производит начисление платы за пользование жилым помещением собственникам многоквартирного дома по адресу: пр. Луначарского д1к2Литера А, согласно распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011г № 134-р (в редакции распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012 года № 235-р).

Предложено с 01.07.2016г. производить начисление платы за содержание жилого помещения в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2015г. № 444-р.

Утвердить новую редакцию договора управления и приложение №3 к договору в размерах платы за жилое помещение.

Голосовали, (от принявших участие в голосовании)

«за» 100 %; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %

Приняли решение: с 01.07.2016г. производить начисление платы собственникам многоквартирного дома по адресу пр.Луначарского д1к2литера А, за содержание жилого помещения в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2015г. № 444-р.

Утвердить новую редакцию договора управления и приложение №3 к договору в размерах платы за жилое помещение.

6.Выбор уполномоченного лица и наделение его правом осуществлять все действия необходимые для выполнения решений, принятых на общем собрании.

Предложено наделить правом, осуществлять все действия, необходимые для выполнения решений, принятых на общем собрании Новикова Л.Т.собственника кв. №73.

Голосовали, (от принявших участие в голосовании)

«за» 100 %; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %

Приняли решение: наделить правом, осуществлять все действия, необходимые для выполнения решений, принятых на общем собрании Новикова Л.Т. собственника кв. №73.

7. Определение места хранения протокола и решений собственников МКД.

Предложено хранить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Выборгского района» по адресу фактического нахождения: пр., Луначарского д.5, копия в совете дома, один экземпляр Протокола общего собрания направить в Санкт-Петербургское ГУП «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства и ГЖИ СПб.

Голосовали, (от принявших участие в голосовании)

«за» 100 %; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %

Приняли решение: хранить оригинал протокола в управляющей организации, по месту фактического нахождения по адресу: пр., Луначарского д.5, копию протокол в совете дома, один экземпляр Протокола общего собрания направить в Санкт-Петербургское ГУП «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства», один экз. передать ГЖИ СПб.

Председатель собрания _____ / Новикова Л.Т../

Секретарь собрания _____ / Прохорова А.А./