

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Лесной проспект дом 4, находящегося в управлении ООО «ЖКС № 1 Выборгского района».

город Санкт – Петербург

02.06.2016

Собрание проведено в форме заочного голосования в период с 12.05.2016г по 02.07.2016г. в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 6792.08 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4754,4 кв.м., что составляет: 70% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор общего собрания собственников ООО «ЖКС №1 Выборгского района» Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Родионов А.В. по доверенности № 01-29 - 991/15-0-0 от 31.07.2015г., выданной Администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания (избрание счетной комиссии из числа присутствующих собственников.)
2. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании (согласовании) видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.
3. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере ее превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Утверждение новой редакции «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией и собственниками помещений с приложениями, в том числе Приложение « об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга»
5. Выбор уполномоченного лица и наделение его правом осуществлять все действия, необходимые для выполнения решений, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола и решений собственников МКД.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, избрание счетной комиссии.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания Мамонов Игорь Витальевич кв№25,
секретарь собрания Королева Людмила
кв№26

В счетную комиссию предложены кандидатуры : Бервинова Валентина Ивановна. Других кандидатур не поступило.

Голосовали (от принявших участие в голосовании)
«за» - 100%. «против» -0%, «воздержались» -0%

Приняли решение:

Председателем собрания избрать: Мамонов Игорь Витальевич. Секретарем собрания избрать Королева Людмила

В счётную комиссию избрать: Бервинова Валентина Ивановна.

2. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании (согласовании) видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Слушали: о взаимодействии управляющей организации и совета многоквартирного дома при организации управления многоквартирным домом. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома принимать решения о согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Голосовали (от принявших участие в голосовании)

«за» - 100%. «против» - 0%. «воздержались» - 0%

Приняли решение: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании (согласовании) видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

3. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере ее превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали представителя управляющей организации о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали (от принявших участие в голосовании)

«за» - 73%. «против» - 0%. «воздержались» - 0%

Приняли решение: распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4. Утверждение новой редакции «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией и собственниками помещений с приложениями, в том числе Приложение « об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга».

Слушали: информацию представителя управляющей организации ООО «ЖКС № 1 Выборгского района» о фактических расходах за 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения по многоквартирному дому по адресу: **Лесной проспект дом 4**. В настоящее время управляющая организация производит начисление платы за пользование жилым помещением согласно распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011г № 134-р (в редакции распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012 года № 235-р).

Предложено с 01.07.2016г. производить начисление платы за содержание жилого помещения в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2015г. № 444-р.
Утвердить новую редакцию договора управления и приложение №3 к договору о размерах платы за жилое помещение.

Голосовали: (от принявших участие в голосовании)
«за»-100%; «против» -0%; «воздержались» -0%

Приняли решение: с 01.07.2016г. производить начисление платы за содержание жилого помещения в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2016г. № 444-р.
Утвердить новую редакцию договора управления и приложение №3 к договору о размерах платы за жилое помещение.

5. Выбор уполномоченного лица и наделение его правом осуществлять все действия, необходимые для выполнения решений, принятых общим собранием.

Предложено:

1. Выбрать уполномоченным представителем от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Лесной проспект дом 4** управляющую организацию «ООО ЖКС № 1 Выборгского района».
2. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКС № 1 Выборгского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Лесной проспект дом 4** направить Протокол общего собрания в Санкт-Петербургское ГУП «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» и ГЖИ СПб.

Голосовали: (от принявших участие в голосовании)
«за» 100%; «против»-0%; «воздержались» -0%

Приняли решение:

1. Выбрать уполномоченным представителем от имени собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию «ООО ЖКС № 1 Выборгского района».

2. Уполномочить управляющую организацию направить Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: **Лесной проспект дом 4** в Санкт-Петербургское ГУП «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства», ГЖИ СПб.

6. Определение места хранения протокола и решений собственников МКД.

Предложено хранить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу **Лесной проспект дом 4** в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Выборгского района» по адресу фактического нахождения: пр. Луначарского, д.5. копия у председателя совета дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Лесников
Коробова