

ссссс



Выполнение адресной программы текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "ЖКС №1 Выборгского района" Санкт-Петербурга за 2019 год.

Форма №1

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Выполнение за 2019 год	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств														
						Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО "Жилкомсервис" с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП),			Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)								
						Всего	хоз.с.	подв.с.	Всего	хоз.с.	подв.с.	Всего	хоз.с.	подв.с.						
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	119790,26	107290,85	90	107290,85	-2106,92	65183,93												
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	69	185	268	185	185	14												
	в том числе,	т.руб.	1,367	5,46	400	5,46	4,44	1,02												
1.1.	жесткой	т.руб.	2212,3	4400,42	199	4400,42	3343,90	1056,53												
		т.руб.	1,252	3,90	312	3,90	2,88	1,02												
		т.руб.	1843,3	3148,41	171	3148,41	2091,89	1056,53												
1.2.	мягкой	т.руб.	0,115	1,56	1357	1,56	1,56	0,00												
		т.руб.	369	1179,55	320	1179,55	1179,55	0,00												
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	72,46		72,46	72,46	0,00												
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	54	59	109	59	57	24												
		т.руб.	24155,952	19076,20	79	19076,20	10699,83	8376,37												
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.	10,942	15,26	139	15,26	12,94	15,26												
		т.руб.	7659,4	8673,20	113	8673,20	4622,21	4050,99												
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.	2,267	1,41	62	1,41	1,41	0,00												
		т.руб.	2500	1184,40	47	1184,40	1184,40	0,00												
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.руб.	3,9	4,29	110	4,29	4,29	0,00												
		т.руб.	1248	1452,64	116	1452,64	1452,64	0,00												
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.руб.	3,756	5,90	157	5,90	5,90	0,00												
		т.руб.	6197,45	6674,50	109	6674,50	2611,54	4062,96												
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0	6,00		6,00	0,00	6,00												
		т.руб.	0	157,19		157,19	0,00	157,19												
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.руб.	0,003	0,11	3666	0,11	0,11	0,00												
		т.руб.	15	160,67	1071	160,67	160,67	0,00												
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	1382	191,00	15	191,00	163,00	28,00												
		т.руб.	6468,102	628,01	10	628,01	522,77	105,24												
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.руб.	0,085	0,124	146	0,124	0,12	0,00												
		т.руб.	68	145,59	214	145,59	145,59	0,00												
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	134	166,00	124	166	163	131												
		т.руб.	13286,374	12586,27	95	12586,27	3962,11	8624,16												
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.	3,3268	4,46	134	4,46	2,54	1,91												
		т.руб.	5502,604	5418,35	98	5418,35	1608,98	3809,37												
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами/верхних этажей	т.руб.	0,8597	0,97	113	0,97	0,55	0,42												
		т.руб.	3681,77	3084,71	84	3084,71	1238,65	1846,06												
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.	8,853	9,61	109	9,61	1,04	8,57												
		т.руб.	3912,5	3996,06	102	3996,06	1027,33	2968,73												
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	11	3,00	27	3,00	3,00	0,00												
		т.руб.	189,5	87,15	46	87,15	87,15	0,00												
		т.руб.	36,35035	30,20	83	30,20	10,10	20,10												
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	л/кл	214	146,0	68	146,0	62,00	84,00												
		т.руб.	59976,634	49083,92	82	49083,92	12908,95	36174,97												
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.	1	4,43	443	4,43	4,43	0,00												
		т.руб.	450	1720,27	382	1720,27	1720,27	0,00												
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.руб.	1,1	1,47	134	1,47	1,13	0,34												
		т.руб.	3300	3124,08	95	3124,08	2075,51	1048,57												
		шт.	900	1848,00	205	1848,00	1848,00	0,00												
7	Замена водосточных труб	т.руб.	1350	2218,76	164	2218,76	2218,76	0,00												
8	Замена водосточных труб на антиваздульные	шт.	0	0,00		0,00	0,00	0,00												
		т.руб.	0	0,00		0,00	0,00	0,00												
9	Ремонт отмостки	т.руб.	0,352	0,03	8	0,03	0,00	0,03												
		т.руб.	462	50,19	11	50,19	0,00	50,19												
10	Замена и восстановление дверных заполнения	шт.	545	1587,00	291	1587,00	1568,00	19,00												
		т.руб.	2700	3146,95	117	3146,95	2404,73	742,22												
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	18	83,00	461	83,00	68,00	15,00												
		т.руб.	562	942,53	168	942,53	433,57	508,96												
		шт.	1500	2262,00	151	2262,00	2010,00	252,00												
12	Замена и восстановление оконных заполнения	т.руб.	9350	6151,17	66	6151,17	1560,67	4590,50												
		шт.	60	88,00	147	88,00	56,00	32,00												
13	Ремонт мусоропроводов (шнбров, стволов, клапанов), всего	т.руб.	395	382,69	97	382,69	37,25	345,43												
14	Ремонт нечей	шт.	0	0,00		0,00	0,00	0,00												
		т.руб.	0	0,00		0,00	0,00	0,00												
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.руб.	0	0,00		0,00	0,00	0,00												
		т.руб.	0	0,00		0,00	0,00	0,00												
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	22,00		22,00	16,00	6,00												
		т.руб.	0	180,37		180,37	7,31	173,06												
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.руб.	0	0,00		0,00	0,00	0,00												
		т.руб.	0	0,00		0,00	0,00	0,00												
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.руб.	0,68	1,80	264	1,80	0,00	1,80												
		т.руб.	1370	3492,97	255	3492,97	0,00	3492,97												
		шт.	160	913,00	571	913,00	0,00	0,00												
19	Замена почтовых ящиков	т.руб.	220	734,07	334	734,07	734,07	0,00												
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	7700	11518,08	150	11518,08	11518,08	0,00												
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.руб.	6,98	8,006	115	8,006	8,01	0,00												
		т.руб.	5330	8611,02	156	8611,02	8611,02	0,00												
20.1	ГВС	т.руб.	0,28	0,23	81															

23	Замена и ремонт электропроводки пролонки	т.руб.	1050	2306,63	220	2306,63	1436,63	870,00											
		шт.	1500,00	2539,00	169	2539,00	2539,00	0,00											
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	т.руб.	2200	4815,54	219	4815,54	4815,54	0,00											
		шт.	125	118,00	94	118,00	118,00	0,00											
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	т.руб.	750	350,86	47	350,86	350,86	0,00											
		шт.																	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	1460	1533,74	105	1533,74		1533,74											
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0,00		0,00	0,00	0,00											
27	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1460	1533,74	105	1533,74	0,00	1533,74											
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	15740,997	21161,72	134	21161,72	15531,38	5630,35											
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	148691,26	148977,42	100	148977,42	75759,40	73218,01											

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Установка урн	шт.																	
		т.руб.																	
2	Установка скамеек	шт.																	
		т.руб.																	
3	Озеленение и газоны	т.кв.м																	
		т.руб.																	
4	Снос деревьев	шт.																	
		т.руб.																	
5	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м																	
		т.руб.																	
6	Осушение подвалов	ед.																	
		т.руб.																	
7	Замена номерных знаков	шт.																	
		т.руб.																	
8	Организация мест консервации	мест																	
		т.руб.																	
9	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	311,21484	311,21	100,00	311,21		311,21											
9.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				0,00													
10	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	6,07012	6,07	100,00	6,07		6,07											
11	Ремонт и обслуживание стандартных электролит	т.руб.				0,00													
12	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.				0,00													
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	10071,393	10071,39	100,00	10071,39		10071,39											
14	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				0,00													
15	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	40169,185	40169,18	100,00	40169,18		40169,18											
15.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.																	
15.1.1	после хищений	шт.																	
		т.руб.																	
15.1.2	после пожаров и взрывов	шт.																	
		тыс.руб.																	
15.1.3	Замена узлов оборудования	шт.																	
		т.руб.																	
15.2	Установка УБ	шт.																	
		т.руб.																	
16	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	1100	372,763	34	372,763		372,76											
16.1	предоставляемые населению	т.руб.		0		0		0,00											
17	Восстановление освещения, всего,	шт.	3580	3375,00	94	3375,00		3375,00											
	в том числе:	т.руб.	3880	1093,97	28	1093,97		1093,97											
17.1	фасадов	шт.		2,00		2,00		2,00											
		т.руб.		1,43		1,43		1,43											
17.2	дворов	шт.		2,00		2,00		2,00											
		т.руб.		2,79		2,79		2,79											
17.3	арок	шт.						0,00											
		т.руб.						0,00											
17.4	подъездов	шт.	850	729,00	86	729,00		729,00											
		т.руб.	1600	520,77	33	520,77		520,77											
17.5	лестничных клеток	шт.	1800	2283,00	127	2283,00		2283,00											
		т.руб.	1300	392,51	30	392,51		392,51											
17.6	чердаков	шт.	500	115,00	23	115,00		115,00											
		т.руб.	430	64,75	15	64,75		64,75											
17.7	подвалов	шт.	430	244,00	57	244,00		244,00											
		т.руб.	550	111,72	20	111,72		111,72											
17.8	номерных знаков	шт.		0,00		0,00		0,00											

Заместитель генерального директора

Главный бухгалтер

Исполтели: Згонник Н.А.
Сметанова Т.О.

Мельник А.П.

Мелешенко К.С.