

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Жилкомсервис № 1  
Выборгского района"

И. Е. Романюк

2020 год

Директор СПб ГКУ "Жилищное агентство

СОГЛАСОВАНО

района Санкт-Петербурга

Мищенко И. Б.

2020 год

Выполнение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
ООО "Жилкомсервис № 1 Выборгского района" за I- квартал 2020 года.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	1й квартал	% выполн ения	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
							Всего	хоз.сп.	подр.сп
I	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	128554,22	11192,42	8,71%	11192,42	11192,42	6611,575	4580,842
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	107,00	78,00	73%	78,00	78	78	
		т.кв.м	2,13	0,499	23%	0,499	0,499	0,499	
	в том числе,	т.руб.	4204,00	674,484	16%	674,484	674,484	674,484	
1.1	жесткой	т.кв.м	2,05	0,322	16%	0,322	0,322	0,322	
		т.руб.	4008,00	429,52	11%	429,52	429,52	429,52	
1.2	мягкой	т.кв.м	0,08	0,177	236%	0,177	0,177	0,177	
		т.руб.	196,00	244,964	125%	244,964	244,964	244,964	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0		0	0	0	
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	49,00	26	53%	26	26	26	
		т.руб.	19183,44	600,223	3%	600,223	600,223	600,223	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	8,34	0	0%	0	0	0	
		т.руб.	6674,40	0	0%	0	0	0	
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	3,95	0	0%	0	0	0	
		т.руб.	3391,84	0	0%	0	0	0	
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	5,41	0,32	6%	0,32	0,32	0,32	
		т.руб.	1731,52	103,053	6%	103,053	103,053	103,053	
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов,	т.кв.м	5,00	0	0%	0	0	0	
		т.руб.	5748,28	0	0%	0	0	0	
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	29,00	0	0%	0	0	0	
		т.руб.	690,00	0	0%	0	0	0	
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в	т.кв.м	0,00	0		0,00	0,00	0,00	0,00
		т.руб.	0,00	0		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	282,00	179	63%	179	179	179	
		т.руб.	930,60	497,17	53%	497,17	497,17	497,17	
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,01	0	0%	0	0	0	
		т.руб.	16,80	0	0%	0	0	0	
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	118,00	30	25%	30	30	30	
		т.руб.	10072,00	537,705	5%	537,705	537,705	537,705	
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	2,81	0,086	3%	0,086	0,086	0,086	
		т.руб.	4429,00	61,252	1%	61,252	61,252	61,252	
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,48	0,058	12%	0,058	0,058	0,058	
		т.руб.	2271,00	398,724	18%	398,724	398,724	398,724	
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	8,18	0,057	1%	0,057	0,057	0,057	
		т.руб.	3307,00	54,823	2%	54,823	54,823	54,823	
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	2,00	2	100%	2	2	2	
		т.руб.	65,00	22,906	35%	22,906	22,906	22,906	
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	41,91	3,451	8%	3,451	3,451	1,566	1,885
		л/кл	209,00	17	8%	17	17	9	8
		т.руб.	69582,78	5446,335	8%	5446,335	5446,335	2384,585	3061,75
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,21	0,036	17%	0,036	0,036	0,036	
		т.руб.	265,00	20,671	8%	20,671	20,671	20,671	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических	т.кв.м	2,28	0,261	11%	0,261	0,261	0,261	
		т.руб.	5100,00	447,641	9%	447,641	447,641	447,641	
7	Замена водосточных труб	шт.	66,00	746	1130%	746	746	746	
		т.руб.	70,00	374,536	535%	374,536	374,536	374,536	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0,00	0		0	0		
		т.руб.	0,00	0		0	0		
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,35	0	0%	0	0		
		т.руб.	763,00	0	0%	0	0		
10	Замена и восстановление дверных запленений	шт.	173,00	730	422%	730	730	730,00	
		т.руб.	6063,00	788,692	13%	788,692	788,692	788,692	
11	Установка металлических дверей (решеток)	шт.	26,00	23	88%	23	23	9	14

	на входы в парадные и подвальные	т.руб.	778,00	694,959	89%	694,959	694,959	116,839	578,12
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	850,00	895	105%	895	895	856,00	39
		т.руб.	10500,00	1478,449	14%	1478,449	1478,449	537,477	940,972
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	27,00	41	152%	41	41	41	
		т.руб.	374,00	7,111	2%	7,111	7,111	7,111	
14	Ремонт печей	шт.	0,00	0		0	0	0	
		т.руб.	0,00	0		0	0	0	
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков	тыс.кв.м	0,00	0		0	0	0	
		т.руб.	0,00	0		0	0	0	
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0,00	0		0	0	0	
		т.руб.	0,00	0		0	0	0	
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0,00	0		0	0	0	
		т.руб.	0,00	0		0	0	0	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,78	0,001	0%	0,001	0,001	0,001	
		т.руб.	1500,00	1,93	0%	1,93	1,93	1,93	
19	Замена почтовых ящиков	шт.	84,00	96	114%	96	96	96	
		т.руб.	99,00	119,681	121%	119,681	119,681	119,681	
II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	4905,00	2214,187	45%	2214,187	2214,187	2214,187	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	5,58	1,194	21%	1,194	1,194	1,1940	
		т.руб.	3330,00	1626,84	49%	1626,84	1626,84	1626,840	
20.1	ГВС	т.п.м	0,28	0,086	31%	0,086	0,086	0,0860	
		т.руб.	380,00	65,47	17%	65,47	65,47	65,47	
20.2	ХВС	т.п.м	2,00	0,512	26%	0,512	0,512	0,512	
		т.руб.	1350,00	680,574	50%	680,574	680,574	680,574	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	2,30	0,456	20%	0,456	0,456	0,4560	
		т.руб.	250,00	637,875	255%	637,875	637,875	637,875	
20.4	систем канализации	т.п.м	1,00	0,14	14%	0,14	0,14	0,1400	
		т.руб.	1350,00	242,921	18%	242,921	242,921	242,92	
21	Замена отопительных приборов	шт.	40,00	28	70%	28	28	28,00	
		т.руб.	225,00	251,412	112%	251,412	251,412	251,412	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	850,00	223	26%	223	223	223	
		т.руб.	1350,00	335,935	25%	335,935	335,94	335,94	
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	3000,00	1768,18	59%	1768,18	1768,18	1768,18	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	5,00	0,895	18%	0,895	0,895	0,895	
		т.руб.	1050,00	217,768	21%	217,768	217,768	217,768	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	900,00	636	71%	636	636	636	
		т.руб.	1200,00	1380,266	115%	1380,266	1380,266	1380,27	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	125,00	50	40%	50	50	50	
		т.руб.	750,00	170,146	23%	170,146	170,146	170,146	
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	0,00	0					0
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0			0		0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0			0		
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	16471,40	3568,72	22%	3568,72	3568,72	3363,05	205,67
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	152930,62	18743,50	12%	18743,50	18743,50	13957,0	4786,51

**ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				0	0		0
		т.руб.				0	0		0
2	Осушение подвалов	ед.				0	0		0
		т.руб.				0	0		0
3	Замена номерных знаков	шт.				0	0		0
		т.руб.				0	0		0
4	Организация мест консьержей	мест				0	0		0
		т.руб.				0	0		0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	240,48	66,015	27,45%	66,015	66,015		66,015
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				0	0		0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				0	0		0
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	41672,17	10292,794	24,70%	10292,79	10292,79		10292,79
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч.	т.руб.				0	0		0
7.1.1	после хищений	шт.				0	0		0
		т.руб.				0	0		0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				0	0		0
		т.руб.				0	0		0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				0	0		0
		т.руб.				0	0		0
7.2	Установка УБ	шт.				0	0		0
		т.руб.				0	0		0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	1110	52,475	4,73%	52,475	52,475	52,475	0

8.1	предоставляемые населению	т.руб.				0	0		0
5	Восстановление освещения, всего,	шт.	3580	594	16,59%	594	594	594,000	0
	в том числе:	т.руб.	3880	221,094	5,70%	221,094	221,094	221,094	0
9.1	фасадов	шт.				6	6	6	0
		т.руб.				4,288	4,288	4,288	0
9.2	дворов	шт.				7	7	7	0
		т.руб.				5,029	5,029	5,029	0
9.3	арок	шт.				0	0		0
		т.руб.				0	0		0
9.4	подъездов	шт.	850	180	21,18%	180	180	180	0
		т.руб.	1600	65,381	4,09%	65,381	65,381	65,381	0
9.5	лестничных клеток	шт.	1800	326	18,11%	326	326	326,000	0
		т.руб.	1300	115,547	8,89%	115,547	115,547	115,547	0
9.6	чердаков	шт.	500	45	9,00%	45	45	45	0
		т.руб.	430	9,791	2,28%	9,791	9,791	9,791	0
9.7	подвалов	шт.	430	30	6,98%	30	30	30	0
		т.руб.	550	30,058	5,47%	30,058	30,058	30,058	0
9.8	номерных знаков	шт.				0	0		0
		т.руб.				0	0		0

Заместитель генерального директора

Мельник А.П.

Исполнители: Згонник Н.А.  
Шамахова М.А.