

Протокол №2

Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Улица Жени Егоровой д.4 корпус 2 находящегося в управлении ООО «ЖКС № 1 Выборгского района»

Город Санкт-Петербург

27.06.2016г

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования), голосование проведено в период с 18.06.2016г по 24.06.2016. в соответствии со ст. 46,47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:

14071,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью: 7288,78 кв.м., что составляет: 51,8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор общего собрания собственников ООО «ЖКС №1 Выборгского района» : Иванова Н.А.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Родионов А.В. по доверенности № 01-29-991/15-0-0 от 31.07.2015г., выданной Администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы.Избрание председателя,секретаря собрания (избрание счетной комиссии из числа присутствующих собственников.)
- 2.Утверждение отчета текущего ремонта управляющей организации за 2015г.
- 3.Принятие решения о величине размера платы за содержаниеи ремонт жилого помещения и утверждение новой редакции /Договора управления многоквартирного дома) между каждым собственником и управляющей организацией.
- 4.Выбор уполномоченного лица и наделение его правом осуществлять все действия необходимые для выполнения решений, принятых общим собранием.
- 5.Определение места хранения протокола и решений собственников МКД.

1.Процедурные вопросы:избрание председателя, секретаря собрания ,избрание счетной комиссии.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:Кабанова М.З. и Лебедева О.Я..

Председатель собрания: Кабанова М.З.,секретарь : Лебедева О.Я. .

В счетную комиссию предложены кандидатуры: Кабанов В.В.,Марушинец

Других кандидатур не поступило.

Голосовали(от принявших участие в голосовании)

«за»-100% ,»против» - 0%, «воздержались» - 0%

Приняли решение:

Председателем собрания избрана: Кабанова М.З.

Секретарем собрания избрана: Лебедева О.Я.

В счетную комиссию избрана: Кабанов В.В. и Марушинец В.В.

2.Утверждение отчета текущего ремонта управляющей организации за 2015год.

Слушали представителя управляющей организации ООО»ЖКС№1 Выборгского района»о выполнении работ по текущему ремонту общего домового имущества за 2015 год.

Предложено утвердить отчет УК о работе за 2015г.

Голосовали(от принявших участие в голосовании)

«за»-100% ,»против» - 0%, «воздержались» - 0%

Приняли решение:Утвердить отчет УК о работе за 2015г.

3.Принятие решения о величине размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и утверждение новой редакции «Договора управления многоквартирным домом»между управляющей организацией и собственниками помещений с приложениями,в том числе Приложение»об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга».

Слушали: информацию представителя управляющей организации ООО(ЖКС №1Выборгского района) о фактических расходах за 2015год за содержание и ремонт жилого помещения по многоквартирному дому по адресу : улица Жени Егоровой д. 4 корпус 2 В настоящее время управляющая организация производит начисление платы за пользование жилым помещением согласно распоряжения Комитета по тарифам Санкт –Петербурга от 18.07. 2011г № 134-р (в редакции распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012года № 235-р). Предложено с 01.07.2016г. производить начисление платы за содержание жилого помещения в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2015г. №444-р. Утвердитьновую редакцию договора управления и приложение №33 к договору о размерах платы за жилое помещение. Голосовали , (от принявших участие в голосовании)

«за»- 95%; «против» – 3% «воздержались -2%»

Приняли решение: с 01.07.2016гпроизводить начисление платы за содержание жилого помещения в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от25.12.2016г №444-р.

Утвердить новую редакцию договора управления и приложение №3 к договору о размерах платы за жилое помещение.

4.Выбор уполномоченного лица и наделение его правом осуществлять все действия,необходимые для выполнения решений,принятых общим собранием.

Предложено выбрать лицо, уполномоченное от лица собственников многоквартирного дома осуществлять, все действия, необходимые для исполнения решения общего собрания – Иванова Н.А.

Голосовали, (от принявших участие в голосовании)

«за» -99%; «против» - 0%; « воздержались»- 1%.

Приняли решение :Выбрать от лица собственников многоквартирного дома Иванову Н.А. для исполнения решений данного общего собрания.

5.Определение места хранения протокола и решения собственников МКД.

Предложено хранить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома в управляющей организации ООО«ЖКС№1 Выборгского района» по адресу фактического нахождения: пр.Луначарского, д5, копия у председателя совета дома. Один экз.направить Протокол общего собрания в Санкт-Петербургское ГУП«Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» и ГЖИ СПб.

Голосовали, (от принявших участие в голосовании)

«за» -98%; «против» - 0%; « воздержались»- 2%.

Приняли решение:хранить оригинал протокола в управляющей организации по месту фактического нахождения по адресу: пр.Луначарского д.5, копия у председателя совета дома. Один экз.направить Протокол общего собрания в Санкт-Петербургское ГУП«Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» и ГЖИ СПб.

Председатель собрания _____ /Кабанова М.З./

Секретарь собрания _____ /Лебедева О.Я./